

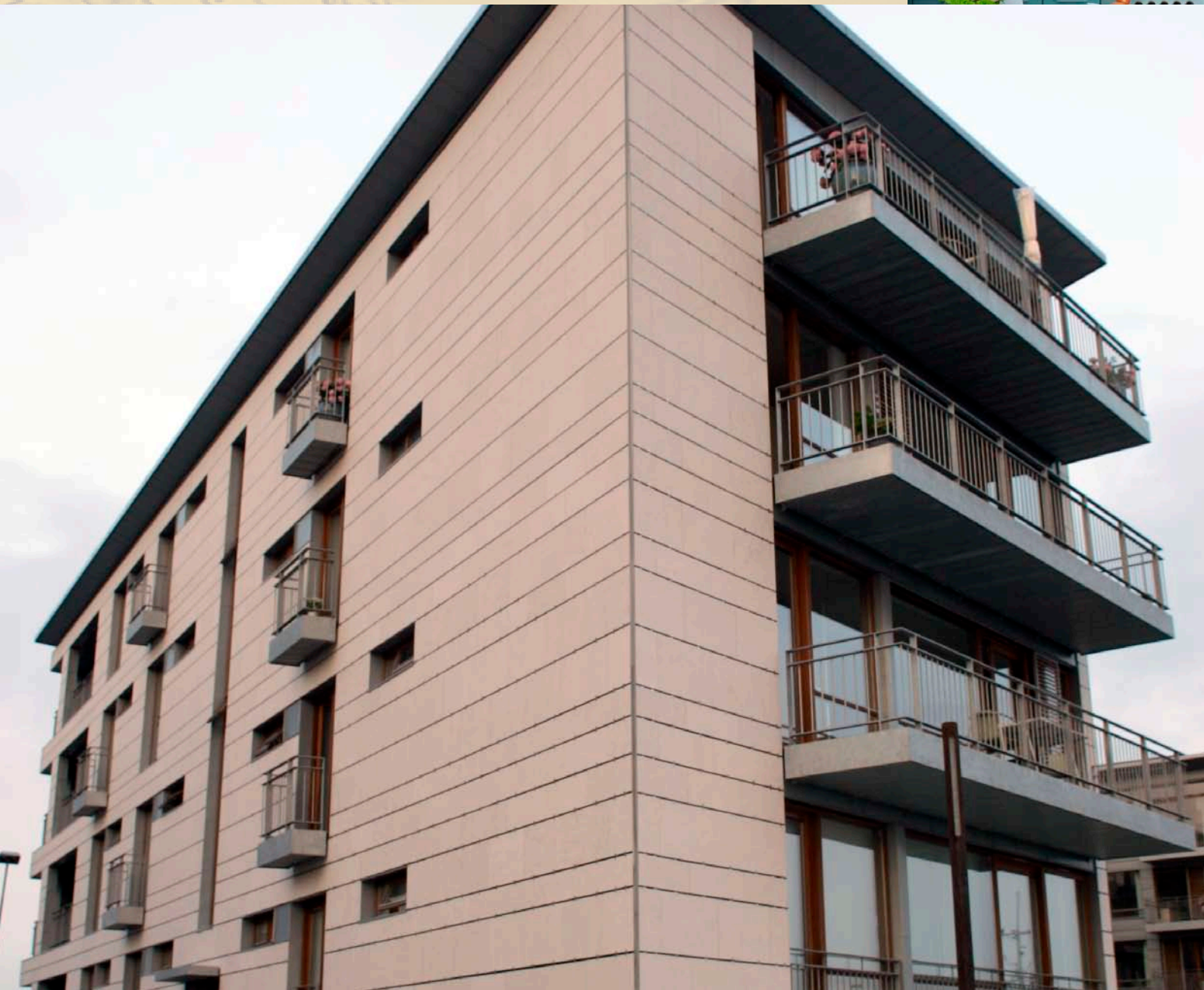
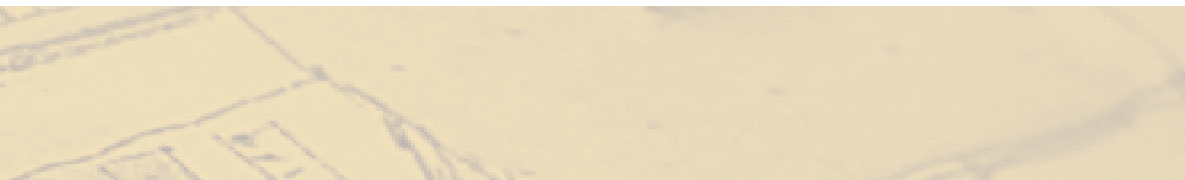
SPARBANK

Spar mig for alt for lidt råderum



TAL ANDELSBOLIG

MED SPARBANK



GØR NOGET VED DIN ANDELSBOLIG

Kompetent rådgivning styrker dine økonomiske muligheder

VI RÅDGIVER PÅ MANGE OMRÅDER

Går du i tanker om at købe eller sælge andelsbolig? Eller måske forny den du har? Så kan du med fordel kontakte SPARBANK. Her er en kompetent og fleksibel rådgiver altid klar til at vejlede dig. Naturligvis med udgangspunkt i dine ønsker og behov, så du både øger den umiddelbare glæde og langsigtede værdi af din bolig.

STØRRE RÅDERUM

I første omgang foreslår vi en snak om andelsboliger her i SPARBANK. På den måde kan du sammen med din personlige rådgiver gennemgå dine overvejelser omkring bolig og økonomi. Det sikrer dig et præcist og samlet overblik over mulighederne, så du undgår overraskelser og får større økonomisk råderum. Brochuren her er et godt udgangspunkt for snakken med din rådgiver.

VÆRD AT VIDE FØR DU KØBER

Overvejer du at købe en andelsbolig, er der flere ting, der er værd at have i bagehovedet. Køber du en andel i en andelsboligforening, bliver du medlem af foreningen og medejer af bygningerne. Andelsboligforeningen er den overordnede ejer, mens du har brugsret til en af boligerne. Det siger sig selv, at det er en stor økonomisk beslutning at købe en andel. Vi vil derfor gerne regne på, hvad der bedst kan betale sig, inden du beslutter dig. Derudover anbefaler vi, at du overvejer følgende:

- Hvordan er ejendommens og din boligs stand?
- Er der udsigt til udgifter i forbindelse med fællesarealer?
- Hvordan ser andelsboligforeningens vedtægter, regnskab, budget og referat fra seneste generalforsamling ud?
- Hvor gammel er andelsboligforeningen? Det kan være svært at gennemskue en forening under stiftelse frem for en der har eksisteret i flere år.

KØKKEN, BAD ELLER GULV?

Uanset hvad du har i tankerne, kan SPARBANK hjælpe dig med en fornuftig finansiering. Lån i andelsboligen kan nemlig bruges til næsten hvad som helst. Så det er i princippet kun din fantasi, der sætter grænserne. For selv om din andelsboligforening er ansvarlig for udvendig vedligeholdelse, kan du selv forbedre den indvendigt. Eventuelt med nyt køkken, badeværelse, gulv eller el-installationer. Kort sagt alt der øger værdien af din andelsbolig.

LÅN I ANDELSBOLIGEN

Som andelshaver kan du ikke optage realkreditlån. Det kan kun andelsboligforeningen mod sikkerhed i foreningens ejendom. Du kan derimod låne penge i SPARBANK mod sikkerhed i dit andelsboligbevis. Som altid hjælper vi dig med en fornuftig finansiering, der stemmer overens med de ønsker og krav, du har til din fremtidige bolig og økonomi. Men tænk over:

- Om du vil låne penge på en kassekredit eller et lån?
- Hvor mange år skal lånet løbe over?
- Hvor høj skal ydelsen være?
- Skal lånet kombineres med din lønkonto, så du kun har én konto?



DEN BEDST MULIGE RÅDGIVNING

Uanset hvad du har i tankerne – omkring køb, salg eller renovering af en andelsbolig – er vi klar til at hjælpe. Du kan derfor med fordel kontakte os allerede i dag og aftale et møde med din rådgiver. For at sikre dig den bedst mulige rådgivning, må du meget gerne indlevere følgende på forhånd:

- Seneste årsopgørelse fra Skat
- Seneste 3 lønsedler
- Evt. oplysninger om lån i din andelsbolig
- Andelsboligforeningens vedtægter, regnskab og referatet fra generalforsamlingen
- Salgsopstillingen/Købsaftalen

Vi glæder os til at høre fra dig og hjælpe dig med at få en endnu bedre andelsbolig.

SPAR BANK

HOVEDKONTOR
SPARBANK A/S
ADELGADE 8 - 7800 SKIVE
INFO@SPARBANK.DK
T 9616 1616 - F 9616 1615
WWW.SPARBANK.DK

